

دولة اسرائيل
وزارة المالية - المحاسب العام
مديرية الإسكان الحكومية
دعوة لتقديم عروض لاستئجار عقارات

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لاستئجار العقارات المطروحة للإيجار, الموصوفة في الجدول أدناه. المبلغ الأدنى المطلوب لتقديم العروض, بالنسبة للعقار الذي تم تحديد مبلغ حد أدنى بالنسبة له, في حالة تحديد مبلغ كهذا, ومبلغ الإيداع (أو الكفالة) المطلوبة, في حالة طلبها, كشرط للاشتراك في المناقصة, مُفصلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ الإيداع بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-15 8/17	القدس	يافا 76 (وحدة 14)	30071	جزء من القسائم 105, 114, 109, 115	-	استئجار لفترة 34 شهر, ابتداءً من تاريخ 1.10.2017 وحتى 31.7.2020 + إمكانية التمديد للمستأجر ل- 2 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مُسبق من 6 أشهر.	دكان بمساحة حوالي 34 متر مربع + مخزن بمساحة حوالي 11 متر مربع + طبقة علوية بمساحة حوالي 23 متر مربع, الموجودة في الطابق الأرضي من مبنى مكون من 3 طوابق فوق طابق أرضي تجاري (1) (2)	-	-	29/8/17 4/9/17 10/9/17 جميعهم في الساعة 11:00
ن-16 8/17	القدس	راشيت حوخما 2	30067	122	1,2	استئجار لفترة 3 سنوات, ابتداءً من تاريخ 1.10.2017 وحتى 30.9.2020 + إمكانية التمديد للمستأجر ل- 3 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة, حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مُسبق من 6 أشهر.	دكان (قاعة) بمساحة حوالي 166 متر مربع, موجود في الطابق الأرضي في مبنى مكون من طابقين. في الجزء الخلفي من الدكان يوجد مخرج لساحة مُغطاة. (1) (3) (4)	25,000	45,000	29/8/17 4/9/17 10/9/17 جميعهم في الساعة 13:00
ن-17 8/17	تل أبيب- يافا	اميل زولا 14/7	7078	192	9	استئجار لفترة 20 شهر, ابتداءً من تاريخ 1.12.2017 وحتى 31.7.2019 + إمكانية التمديد للمستأجر لسنة واحدة.	شقة سكنية مكونة من 2 غرفة بمساحة حوالي 58 متر مربع موجودة في الطابق الثالث في مبنى مكون من 3 طوابق وطابق علوي فوق طابق أرضي جزئي وقبو. (1) (3) (4)	-	5,500	23/8/17 30/8/17 6/9/17 جميعهم في الساعة 19:00

(1) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة, سوف يتحمل الفائز, في حالة الإعلان عنه, دفع ضريبة القيمة المضافة.

(2) بالنسبة للعقار في شارع يافا 76 (وحدة 14), القدس- تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين مبلغ الإيجار (تقدير). بالاعتماد على هذا التقرير, حددت لجنة المناقصات حدود تجاوز من التقدير باختيار العرض الفائز بنسبة حتى 20% على الأقل من التقدير.

(3) بالنسبة للعقارات في شارع راشيت حوخما 2 في القدس, وشارع اميل زولا 14 شقة 7 في تل أبيب- تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين مبلغ الإيجار (تقدير). بالاعتماد على هذا التقرير, حددت لجنة المناقصات أسعار الحد الأدنى.

ما ورد في البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (4) التالي بما يتعلق بالعقارات في شارع راشيت حوخما 2 في القدس, وشارع اميل زولا 14 شقة 7 في تل أبيب ومن دون الحد من أن وزارة المالية غير ملزمة بقبول العرض الذي يشمل على السعر الأعلى أو أي عرض آخر.

(4) في حالة توفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة وبناءً على اعتبارات لجنة المناقصات الحصرية, سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية, للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة, وضعه الفعلي وإمكانيات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع التراخيص, التخطيط والبناء, الرسوم, الفروض وغيرها, وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار, على نموذج العرض, بإرفاق "إجراء المناقصة", اتفاقية الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة, حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية, كما هو مُفصل أدناه, أو الحصول عليها من مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.) لصالح مديريةية الإسكان الحكومية (فيما يلي: "المديرية") في شارع هامفعال 13 أور يهودا, في أيام الأحد-الخميس, بين الساعات 09:00-15:00.

في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة- على مُقدم العرض أن يُرفق كإيداع كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المُرفقة لإجراء المناقصة أو شيك بنكي, حسب تعليمات إجراءات المناقصة, بالمبالغ المذكورة في "مبلغ كفالة المناقصة" في الجدول أعلاه, بما يتناسب مع المناقصة والعقار المناسب.

أي عرض سوف يُقدم من دون إرفاق كفالة كما ورد, **في حالة تطلب الأمر وجود كفالة مناقصة**, بالصيغة الموجودة في تعليمات إجراءات المناقصة وشروطها, أو شيك بنكي, سوف يتم رفضها كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر, كما لن يتم دفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان: diur.mof.gov.il, في عقارات الدولة - الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) - مناقصات مديريةية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله, لدى مديريةية خدمات إدارة العقارات, فاكس 03-6341617 بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلنات, من حين الى آخر, بفترة إعلان المناقصة, من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك, على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

على مُقدمي العروض التأكد من تواريخ الجولات المذكورة في الجدول, يوم واحد قبل موعد كل جولة, في موقع الانترنت أعلاه.

على مُقدم العرض, إدخال عرضه, بمغلف مُغلق, بخصوص العقار في شارع يافا 76 القدس وفي شارع راشبيت حوخما 2 في القدس في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كابلان 1 القدس, الطابق 3- أرشيف المحاسب العام, يجب كتابة رقم المناقصة على المُغلف, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ 13.9.2017 في تمام الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يُمنع إرسال المُغلف بواسطة البريد.

يُمكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداءً من تاريخ 6.9.2017 في تمام الساعة 12:00.

وبخصوص العقار في شارع اميل زولا 14/7 في تل أبيب في صندوق المناقصات الذي سيوضع في مديريةية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.) شارع هامفعال 13 أور يهودا, الطابق الثالث, في نفس المواعيد والشروط المُفصلة أعلاه.

لمزيد من التفاصيل, يجب التوجه للمديرية, هاتف رقم 03-5386668, في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه.

يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات, فاكس رقم 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية